

## АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по ул.(пер.)

М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

### Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>	Общая площадь	<u>1988,4</u>
Материал стен	<u>панельный</u>	Материал кровли	<u>Современная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

### Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Михайлов В.А.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Александр В.А. сл.сантехник Борис Д.М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>150м<sup>2</sup></u>	<u>Треб. ремонт кров</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

кв. 37

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. исп.	Ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется проверка и опрессовка по содержанию	
25			Радиаторы	Техн. исп.	Ремонт не треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Техн. исп.	Ремонт не требуется
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. исп.	Ремонт не требуется
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Техн. исп.	Ремонт не требуется
39			Трубы газовые	Требуется покраска	
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Техн. исп.	Ремонт не треб.
48			Электрощитов	Техн. исп.	Ремонт не треб.
49			Вентиляционные стволы и трубы	Техн. исп.	Ремонт не требуется
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	Техн. исп.	Ремонт не треб.
52			Эркеры		
53		лестницы	Ступени	Техн. исп.	Ремонт не треб.
54			Площадки	Техн. исп.	Ремонт не треб.
55			Ограждения	Техн. исп.	Ремонт не треб.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	Техн. исп.	Ремонт не треб.
63			Бельевая площадка	Техн. исп.	Ремонт не треб.
66			Хозяйственные кладовки	Требуется капитальный стос	по содержанию
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки	Техн. исп.	Ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	Техн. исп.	Ремонт не треб.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Техн. исп.	Ремонт не требуется	
73		Отмостки	Техн. исп.	Ремонт не треб.	
74		Цоколя	Требуется	ремонт	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания







6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.